



## 利用首付援助拥有住房的步骤

*买房是人生的重大决定。您是否对利用硅谷住房信托 (Housing Trust Silicon Valley) 计划申请首付援助感兴趣?*

下面的步骤将指导购房者申请首付援助，实现置业梦想。

- 第一步：** 填写购房援助[网上受理表](#)。住房信托的工作人员会在**3**个工作日内与您联系并启动资格预审程序。这不是申请；它仅用于资格预审，不会将您列入任何等候名单。
- 第二步：** 查看我们的购房者教育专家的电子邮件，概述您下一步的置业步骤。

准备出手的买家是指符合以下条件的购房者：

- 曾参加过**8**小时购房者教育课程；
- 是否符合收入条件，包括有必要的收入来偿付新房房款；
- 拥有所需的首付款（最低**3%**）和过户费。

*如果您才刚刚开始自己的置业之路，那么请按照下面的步骤进行：*

- 第三步：** 通过指定机构参加规定的HUD认证**8**小时购房者教育课程。本课程帮助购房者了解购房的步骤。
- 所有借款人（包括非借款配偶）均需参加本班学习。
  - 要报名参加该课程，请访问Project Sentinel网站[www.housing.org/first-time-homebuyer-education](http://www.housing.org/first-time-homebuyer-education)，或致电 (408) 470-3730。目前提供在线课程。在线课程也有西班牙语版本。您可以在他们的网站上找到如何参加课程的详细信息，或致电 (408)470-3730。

*已经参加了购房者教育班，并在网上填写了报名表？*

- 附上PDF格式的结业证书复印件，并发送至[homebuyer@housingtrustsv.org](mailto:homebuyer@housingtrustsv.org)。
- 重要提示：您的购房者教育证书将在颁发之日起两年后失效。

**第四步：** 由已获准并参与计划的贷款人开始预审批程序。在您完成步骤1-3后，我们将向您发送一份获准并参与计划的贷款人名单。

- 挑选几家贷款机构，确定与哪家贷款机构合作，并开始预审批程序。

**第五步：** 当您收到贷款人预批函后，请将其发送至邮箱：

[homebuyer@housingtrustsv.org](mailto:homebuyer@housingtrustsv.org)，并与我们的购房教育专家电话预约“购房前审查”。

当您完成购房前审查后，您可以在网上向住房信托公司提交资格申请和所需文件。您将会得到关于如何以及在哪里安全地提交资格申请和所需文件的说明。

恭喜您完成了获得首付补助和购房资格的五个重要步骤。

*住房信托的工作人员会审查您的资格申请和文件。确定援助计划资格的过程大约是14个工作日，这取决于资格申请的完整性。*

*如果住房信托确定您的家庭符合该计划的条件，您将收到资格确认函（预先批准），现在您可以买房了。*

**提示：** 加入“购房者兴趣列表”以接收计划相关更新、活动和未来的免费购房者在线研讨会的信息。请登录 <https://housingtrustsv.org/programs/homebuyer-assistance/>。



#### 免责声明

本文件不构成贷款承诺。指南和最低要求如有更改，恕不另行通知。必须接受信贷和/或抵押品审查；并非所有申请人都有资格获得融资。平等住房机会。房屋信托是一家加州社区贷款机构，由商业监督部授权。加利福尼亚州 CFL 贷款许可证#6053356。NMLS 许可证#287840。