Pasos para ser propietario de una vivienda con ayuda para el pago inicial

Comprar una casa es una decisión importante en la vida. ¿Interesado en solicitar asistencia para el pago inicial usando uno de los programas de Housing Trust Silicon Valley?

Los siguientes pasos guiarán a los compradores de vivienda a solicitar la asistencia para el pago inicial y a ser propietarios de una vivienda.

Step 1. Complete el formulario en línea de asistencia para la compra de vivienda. El personal de Housing Trust se pondrá en contacto con usted dentro de 3 días de negocio para comenzar el proceso de precalificación. Esta NO es una aplicación; es solo para precalificar y no para ponerlo en lista de espera.

Step 2. Revise el correo electrónico de nuestro especialista de educación para compradores de vivienda que describe los próximos pasos para ser propietario de una vivienda.

Un comprador listo para comprar se define como un comprador de vivienda que:

- Haya asistido a una clase de educación para compradores de vivienda de 8 horas;
- Sea elegible por sus ingresos, incluyendo los ingresos requeridos para mantener el nuevo pago de la casa;
- Tiene el pago inicial requerido (mínimo 3 %) y los costos de cierre

Si estas preparándose para comprar una casa*, entonces siga los siguientes pasos:*

Step 3. Asista a la clase de educación para compradores de vivienda de 8 horas certificada por HUD a través de la agencia designada. Esta clase ayuda a los compradores de vivienda a entender los pasos para comprar una casa.

- Todos los que aplican (incluido el esposo o la esposa) están obligados a tomar esta clase.
- Para inscribirse en la clase, visite el sitio web del Proyecto Centinela en www.housing.org/first-time-homebuyer-education o llame al (408) 470-

3730. **Las clases están actualmente disponibles en línea.** La clase en línea también está disponible en español. Puede encontrar detalles sobre cómo tomar la clase en su sitio web o llame al (408) 470-3730.

¿Ya asistió a la clase de Educación para Compradores de Viviendas y completó el formulario de admisión en línea?

- Adjunte las copias en PDF de su certificado de finalización y envíelas a homebuyer@housingtrustsv.org.
- Nota importante: Sus certificados de educación para compradores de vivienda expirarán dos años después de la fecha de emisión.

Step 4. Comienza el proceso de pre-aprobación con un prestamista aprobado y participante. Después de completar los pasos 1-3, le enviaremos una lista de prestamistas participantes de prestamistas aprobados.

- Hable con algunos prestamistas y determine con qué prestamista trabajará para iniciar el proceso de pre-aprobación.

Step 5. Una vez que reciba la Carta de Pre-Aprobación de prestamista, envíela por correo electrónico a homebuyer@housingtrustsv.org para programar una cita de Revisión de Pre-Compra por teléfono con nuestro Especialista en Educación para Compradores de Vivienda.

Una vez completada su Revisión de Pre-Compra, puede ser elegible para presentar su solicitud de elegibilidad y los documentos requeridos en línea con Housing Trust. Se le proporcionarán instrucciones sobre cómo y dónde presentar de forma segura su solicitud de elegibilidad y los documentos requeridos.

Felicitaciones por haber completado estos cinco importantes pasos hacia su elegibilidad para la asistencia de pago inicial y para ser propietario de una vivienda.

El personal de Housing Trust revisará su solicitud de elegibilidad y los documentos requeridos. El proceso para determinar la elegibilidad del programa es de aproximadamente 14 días hábiles dependiendo de la integridad del paquete de solicitud de elegibilidad.

Si Housing Trust determina que su hogar es elegible para el programa, usted recibirá una carta de Determinación de Elegibilidad (pre-aprobación) ¡y ahora está listo para comprar una casa!

Consejo: Únase a la Lista de Interés de Compradores de Vivienda para recibir información sobre actualizaciones del programa, eventos y próximos seminarios web gratuitos para compradores de vivienda. Visite https://housingtrustsv.org/programs/homebuyer-assistance/.

Descargo de responsabilidad

Esto no es un compromiso para prestar. Las directrices y los requisitos mínimos están sujetos a cambios sin previo aviso. Sujeto a la revisión del crédito y/o la garantía; no todos los solicitantes calificarán para la financiación. Igualdad de Oportunidades de Vivienda. Housing Trust es un Prestamista Comunitario de California con licencia del Departamento de Supervisión de Negocios. Licencia de Prestamista CFL del Estado de California núm. 6053356. Licencia NMLS núm. 287840.