



Seminario virtual sobre asistencia para el pago inicial de vivienda a primeros compradores. Presentado por Raúl Peralez, miembro del Concilio de la Ciudad de San José 9 de Septiembre de 2021, 10:30 – 11:30 am

Muchas personas piensan que conseguir suficiente dinero para comprar casa en el area de la Bahía es casi imposible. Hoy tenemos buenas noticias para usted. El Condado de Santa Clara provee un prestamo de asistencia para el pago inicial de su casa. Empower Homebuyers SCC, que quiere decir “Empoderamiento de Comprador SCC” es un programa financiado a través de la Medida A del Condado de Santa Clara.

Empower es exclusivamente para compradores por primera vez. Si usted está en esta categoría Empower le proveera hasta un 17% del precio de compra en casa o condominio en el Condado de Santa Clara.

Por ejemplo en una casa con valor de \$1,100,000, el monto máximo que este programa le ofrece sería de \$187,000 por parte de Empower, que es el 17%. Usted traeria el 3% de pago inicial y combinado con el 17%, su enganche total sería de 20%. Este prestamo sera diferido a 30 años, lo cual significa que usted no tendra que hacer pagos por 30 años, a menos de que usted decida refinanciar o vender antes de la fecha limite.

Este programa fue creado para aquellas personas de ingresos bajos o moderados en el Área de la Bahía. Por ejemplo, un hogar de cuatro personas, con ingresos combinados de \$181,550 por año o menos, puede ser elegible. Si usted es una persona independiente y gana \$127,100 o menos, también usted cae en esta categoría y puede calificar.

Tenemos previsto que este año ayudaremos alrededor de 50 personas a comprar su primera casa en el Condado de Santa Clara. Si a usted le gustaría ser una de ellas, aprenda más visitando nuestra pagina en: HousingTrustSV.org/Empower, llamando al 408-703-3837 ext. 301 o envíe un correo electrónico a EmpowerHomebuyersSCC@housingtrustsv.org.

Cuándo: 9 de Septiembre de 2021, 10:30 – 11:30 am

¡Haga clic aquí para inscribirse: <https://bit.ly/SpanishEmpowerSeptember9>

Todos son bienvenidos a este seminario virtual se presentará completamente en Español.

¿Preguntas? Envíe un correo electrónico a empowerhomebuyersscc@housingtrustsv.org o llame al 408-703-3837 ext. 301.



DESCARGO DE RESPONSABILIDAD Este no es un compromiso de préstamo. Las pautas y los requisitos mínimos están sujetos a cambios sin previo aviso. Sujeto a revisión de crédito y / o garantía; no todos los solicitantes calificarán para financiamiento. Igualdad de oportunidades de vivienda. Housing Trust es un prestamista comunitario de California con licencia del Departamento de Protección e Innovación Financiera de California. Licencia de prestamista CFL del estado de California # 6053356. Licencia NMLS # 287840.



Spanish Language Empower Homebuyers SCC Down Payment Assistance Webinar Hosted by City of San José Councilmember Raul Peralez

September 9, 2021, 10:30 – 11:30 am

Many renters in the Bay Area think it would never be possible to come up with a down payment to buy a home. With a down payment assistance loan through Empower Homebuyers SCC – a program funded through Santa Clara County’s Measure A – homeownership is possible.

Empower is a down payment assistance loan to help first-time homebuyers with up to 17% of the purchase price of a single family home, condo, or townhome in Santa Clara County. The maximum loan amount is \$187,000 on a home that is \$1,100,000. With only a 3% down payment required from the buyer, a 20% down payment on the home is possible. As a 30-year deferred loan, no monthly loan payments are required.

This program is made for those with low to moderate incomes in the Bay Area. For example, with a household of four people, if your combined income is \$181,550 or less, you may be eligible. If you want to buy a home just for yourself and make \$127,100 or less, you could also qualify.

We plan to help up to 50 people buy a home in Santa Clara County this year. Would you like to be one of them? Learn more at HousingTrustSV.org/Empower, call 408-703-3837 ext. 301 or email EmpowerHomebuyersSCC@housingtrustsv.org.

WHEN: September 9, 2021, 10:30 – 11:30 am

REGISTER: <https://bit.ly/SpanishEmpowerSeptember9>

All are welcome. **This webinar will be presented entirely in Spanish.**

Questions? Email empowerhomebuyersscc@housingtrustsv.org or call: (408) 703-3837 Ext. 301.



DISCLAIMER This is not a commitment to lend. Guidelines and minimum requirements are subject to change without notice. Subject to review of credit and/or collateral; not all applicants will qualify for financing. Equal Housing Opportunity. Housing Trust is a California Community Lender licensed by the California Department of Financial Protection and Innovation. State of California CFL Lender License #6053356. NMLS License #287840.