



Các Bước Để Sở Hữu Nhà với Chương Trình Hỗ Trợ Tiền Đặt Cọc

Mua nhà là một quyết định lớn trong đời. Quý vị quan tâm đến việc sử dụng một trong các chương trình của Housing Trust Silicon Valley và làm sao nộp đơn?

Các bước dưới đây sẽ hướng dẫn người mua nhà nộp đơn vào chương trình hỗ trợ tiền đặt cọc và hướng tới quyền sở hữu nhà.

Bước 1. Điền [Đơn Trực Tuyến](#). Nhân viên của Housing Trust sẽ liên lạc với bạn trong vòng 3 ngày làm việc để bắt đầu quy trình sơ tuyển về khả năng đủ điều kiện. Đây KHÔNG phải là một đơn đăng ký; nó chỉ dành cho vòng sơ tuyển về khả năng đủ điều kiện và không xếp cho bạn vào bất kỳ danh sách chờ nào.

Bước 2. Xem lại email từ Chuyên gia Hướng dẫn Người Mua Nhà của chúng tôi trong đó có phác thảo các bước tiếp theo của bạn để có quyền sở hữu căn nhà.

Người [Sẵn Sàng Mua](#) được định nghĩa là người mua nhà:

- Đã tham gia lớp học Hướng dẫn cho Người Mua Nhà 8 giờ;
- Có đủ điều kiện về thu nhập bao gồm có thu nhập cần thiết để lo liệu trả tiền nhà cho ngôi nhà;
- Có số tiền đặt cọc theo yêu cầu (tối thiểu 3% giá mua nhà) và chi phí đúc kết

Nếu bạn thấy mình chỉ mới bắt đầu trong cuộc hành trình sở hữu nhà thì hãy làm theo các bước dưới đây:

Bước 3. Tham dự Lớp học Hướng dẫn cho người mua nhà 8 giờ được HUD chứng nhận thông qua cơ quan được chỉ định. Lớp học này giúp người mua nhà hiểu các bước để mua nhà.

- Tất cả những người vay (bao gồm cả vợ hoặc chồng của người vay) đều cần tham gia và hoàn thành lớp học này.
- Danh sách các cơ quan tư vấn người mua nhà ở được chỉ định cung cấp các khóa học này có sẵn trên trang web của chương trình tại: <https://housingtrustsv.org/programs/homebuyer-assistance/empower-homebuyers-scc/>

Đã tham gia lớp Hướng dẫn cho Người Mua Nhà và hoàn thành mẫu đơn trực tuyến?

- Đính kèm bản sao PDF Giấy Chứng Nhận Hoàn Thành Lớp học Hướng dẫn mua nhà 8 giờ của bạn và gửi tới:
 - Chương trình Empower: empowerhomebuyersscc@housingtrustsv.org
 - Chương trình HELP và các chương trình khác: homebuyer@housingtrustsv.org

- Lưu ý quan trọng: Giấy Chứng Nhận Hoàn Thành Lớp Học của bạn sẽ hết hạn sau hai năm kể từ ngày cấp.

Bước 4. Bắt đầu quy trình Pre-approval với cơ quan cho vay. Lưu ý: các cơ quan cho vay này đã được phê duyệt và tham gia vào chương trình. Sau khi bạn hoàn thành các Bước 1-3, chúng tôi sẽ gửi cho bạn danh sách các cơ quan và nhân viên tư vấn cho vay.

- Nên nói chuyện với một vài người cho vay và xác định người cho vay mà bạn sẽ hợp tác để bắt đầu quy trình Pre-approval.

Bước 5. Khi bạn nhận được Pre-approval của người cho vay, hãy gửi email đến:

- Chương trình Empower: empowerhomebuyersccc@housingtrustsv.org
- Chương trình HELP và các chương trình khác: homebuyer@housingtrustsv.org để thiết lập cuộc tư vấn qua điện thoại với nhân viên của chúng tôi.

Sau khi hoàn thành cuộc tư vấn, bạn có thể đủ điều kiện để nộp đơn đăng ký đủ điều kiện và các tài liệu cần thiết trực tuyến với Housing Trust. Bạn sẽ được cung cấp hướng dẫn về cách thức và nơi gửi an toàn đơn đăng ký đủ điều kiện và các tài liệu cá nhân cần thiết.

Chúc mừng bạn đã hoàn thành năm bước quan trọng này.

Nhân viên của Housing Trust sẽ xem xét đơn xin và các tài liệu của bạn. Quá trình xác định tính đủ điều kiện của chương trình là khoảng 14 ngày làm việc tùy thuộc vào tính đầy đủ của gói đơn xin đăng ký đủ điều kiện.

Nếu Housing Trust xác định rằng hộ gia đình của bạn đủ điều kiện tham gia chương trình, bạn sẽ nhận được thư Xác Định Đủ Điều Kiện (Pre-approval) và bây giờ bạn đã sẵn sàng để mua nhà!

Mách bảo: Tham gia Danh Sách Người Mua Nhà để nhận thông tin về các cập nhật chương trình, sự kiện và hội thảo trên web miễn phí cho người mua nhà sắp tới. Truy cập <https://housingtrustsv.org/programs/homebuyer-assistance/>.



Tuyên bố từ chối

Đây không phải là một cam kết cho vay. Nguyên tắc chỉ đạo và một số yêu cầu cần thiết có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Phải xét đến điều kiện tín dụng và/hoặc tài sản thế chấp; không phải mọi người nộp đơn đều sẽ đủ điều kiện để được tài trợ. Cơ Hội Nhà Ở Bình Đẳng. Housing Trust là Công ty cho vay thuộc Công Đồng California được cấp phép bởi Bộ Giám Sát Kinh Doanh. Giấy phép cho vay CFL (California Finance Lender) của tiểu bang California #6053356. Giấy phép NMLS (Nationwide Mortgage Licensing System) #287840.