



Préstamos para compradores de vivienda por primera vez

CÓMO AYUDA

Empower Homebuyers SCC (Empower) es el programa de asistencia para el pago inicial para compradores de vivienda por primera vez en el Condado de Santa Clara. Financiado a través de la Medida A de 2016 del Bono de Vivienda Asequible y administrado por Housing Trust Silicon Valley, se espera que el programa ayude hogares con ingresos que no exceden el 120 % de los ingresos medios del área (AMI). Con asistencia para el pago inicial de compra de hasta un 30% y un total máximo de \$250,000.

LO QUE USTED NECESITA SABER

El programa Empower es un préstamo diferido de treinta años, más una parte de la apreciación de la casa que coincide con lo que usted pide prestado. Debido a que el préstamo es un préstamo de apreciación compartida, no se requieren pagos mensuales de ningún tipo. El pago se aplaza hasta que su préstamo alcanza su fecha de vencimiento, usted decide vender su casa, se muda de su casa o refinancia su hipoteca.

Instantáneas del Prestamo Empower:

- 30% del precio de compra
- No debe exceder \$250,000
- Hogares hasta el 120% del ingreso medio del área (AMI)
- Comprar casa en el Condado de Santa Clara



PARA MÁS INFORMACIÓN VISITE:

housingtrustsv.org/empower

CONTÁCTENOS:

(408) 703-3837 ext. 301

EmpowerHomebuyersSCC@housingtrustsv.org

Hong Ngo • NMLS (Sistema Nacional de Licencias Hipotecarias) # 1271738



PASO 1 Formulario de interés

Completa un formulario de interés en línea y envíelo al personal de Housing Trust para una evaluación previa

PASO 2 Encuentre un prestamista

Póngase en contacto con un prestamista aprobado para la preaprobación. Housing Trust trabaja con todos los prestamistas aprobados

PASO 3 Aplicación

Con la preaprobación del prestamista, complete una Solicitud de Elegibilidad para el Programa y comuníquese con el personal de Housing Trust para hacer una cita

PUEDE CALIFICAR SI...

- ▶ Es un comprador de vivienda por primera vez que compra una residencia principal en el Condado de Santa Clara
- ▶ Vive o trabaja en el Condado de Santa Clara
- ▶ Tiene la preaprobación de un prestamista aprobado (hecha antes de presentar la solicitud)
- ▶ El ingreso de su hogar está dentro de los límites designados
- ▶ Ha completado una clase de educación para compradores de vivienda de 8 horas certificada por el HUD (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos) a través de una agencia designada



Ingreso bruto máximo del hogar por tamaño del hogar (2023)

Tamaño del hogar	1	2	3	4	5	6	7	8
Límite de ingresos	\$152,300	\$174,050	\$195,800	\$217,550	\$234,950	\$252,350	\$269,750	\$287,150

Empower Homebuyers es el programa de asistencia para el pago inicial financiado por la Medida A de 2016 para compradores de vivienda por primera vez en el Condado de Santa Clara. Es administrado por Housing Trust Silicon Valley, una Agencia de Igualdad de Oportunidades de Vivienda.

Esto no es un compromiso para prestar. Las directrices y los requisitos mínimos están sujetos a cambios sin previo aviso. Sujeto a la revisión del crédito y/o la garantía; no todos los solicitantes calificarán para la financiación. Igualdad de Oportunidades de Vivienda. Housing Trust es un Prestamista Comunitario de California con licencia del Departamento de Supervisión de Negocios. Licencia de Prestamista CFL del Estado de California núm. 6053356. Licencia NMLS núm. 287840.