



EMPOWER
HOMEBUYERS
COUNTY OF SANTA CLARA
2016 MEASURE A FIRST-TIME HOMEBUYER PROGRAM

Mga Loan para sa Bibili ng Bahay sa Unang Pagkakataon

PAANO ITO NAKAKATULONG

Ang Empower Homebuyers SCC (Empower) ay ang programang tumutulong sa down payment para sa bibili ng bahay sa unang pagkakataon sa County ng Santa Clara. Pinopondohan sa pamamagitan ng Panukala A ng 2016 na Abot-kayang Bono sa Pabahay at pinangangasiwaan ng Housing Trust Silicon Valley, ang programa ay inaasahang tutulong sa sambahayang may mga kitang hindi lumalampas ng 120% ng Area Median Income (AMI). Sa tulong na down payment na hanggang 30% ng presyo ng pagbili at pinakamataas na halaga ng loan na hanggang \$250,000, ang programang Empower ay mas abot-kaya ang pagbili ng bahay.

ANO ANG KAILANGAN NINYONG MALAMAN

Ang programang Empower ay may tatlung taong ipinagpalibang loan at isang bahagi ng appreciation ng tirahan na katumbas ng hinihiram ninyo. Dahil sa ang loan ay isang pinagbabahaginang appreciation loan, walang mga buwanang bayad sa anumang uri ang kinakailangan. Ang kabayaran ay ipinagpapaliban hanggang sa maabot ng loan ang maturity date, kayo ay magpasyang ibenta ang inyong tirahan, lisanin ninyo ang inyong tirahan, o i-refinance ninyo ang inyong mortgage.

Sulyap sa Pautang ng Empower:

- 30% ng presyo ng pagbili
- Hindi hihigit sa \$250,000
- Sambahayang may kita ng hanggang 120% AMI
- Pagbili ng tirahan sa Santa Clara County



PARA SA HIGIT PANG IMPORMASYON, BISITAHIN ANG:

housingtrustsv.org/empower

MAKIPAG-UGNAY SA AMIN:

(408) 703-3837 ext. 301

EmpowerHomebuyersSCC@housingtrustsv.org

Hong Ngo • NMLS# 1271738



HAKBANG 1 Intake

Kumpletuhin ang isang online interest form at isumite ito sa staff ng Housing trust para sa paunang screening

HAKBANG 2 Humanap ng Lender

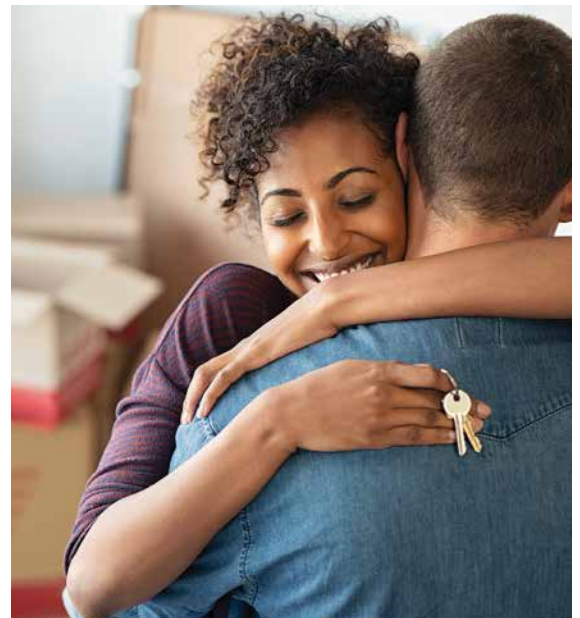
Makipag-ugnay sa isang inapubahang lender para sa pre-approval. Ang Housing Trust ay nakikipagtulungan sa lahat ng inapubahang lender

HAKBANG 3 Aplikasyon

Sa pre-approval sa lender, kumpletuhin ang Program Eligibility Application at makipag-ugnay sa staff ng Housing Trust para sa appointment

MAAARI KAYONG MAGING KUWALIPIKADO KUNG...

- ▶ Kayo ay bumibili ng bahay sa unang pagkakataon na bumibili ng pangunahing tirahan sa County ng Santa Clara
- ▶ Kayo ay nakatira o nagtatrabaho sa Santa Clara County
- ▶ Kayo ay may pre-approval mula sa isang inapubahang lender (ginawa bago magsumite ng aplikasyon)
- ▶ Ang kita ng inyong sambahayan ay nasa loob ng mga itinalagang limit
- ▶ Kinumpleto ninyo ang 8 Oras na klase sa Edukasyon para sa Bumibili ng
- ▶ Bahay na sertipikado ng HUD sa pamamagitan ng isang itinalagang ahensya



Pinakamalaking Gross Household Income (Kabuuang Kita ng Sambahayan) ayon sa Laki ng Sambahayan (2023)

Laki ng Sambahayan	1	2	3	4	5	6	7	8
Limit sa Kita	\$152,300	\$174,050	\$195,800	\$217,550	\$234,950	\$252,350	\$269,750	\$287,150

Ang Empower Homebuyers ay ang Panukala A ng 2016 na programang tumutulong sa down payment para sa bibili ng bahay sa unang pagkakataon sa County ng Santa Clara. Ito ay pinangangasiwaan ng Housing Trust Silicon Valley, isang Ahensya para sa Pantay-pantay na Oportunidad sa Pabahay.

Pahayag ng Pagtatatua: Ito ay hindi isang pangakong magpautang. Ang mga patnubay at pinakamaliliit na iniaatas ay napapailalim sa pagbabagong walang abiso. Napapailalim sa pag-aaral ng kredito at/o kolateral; hindi lahat ng aplikante ay magiging kuwalipikadong mapinansyahan. Pantay-pantay na Oportunidad sa Pabahay. Ang Housing Trust ay ang Pangkomunidad na Lender (Tagapagpautang) ng California na lisensyado ng Department of Business Oversight (Kagawaran ng Pangangasiwa sa Negosyo). CFL Lisensya ng Tagapagpautang #6053356 ng Estado ng California. NMLS Lisensya #287840.