



# GIÚP ĐỠ cho người mua nhà

## CÁCH trợ giúp

Mua nhà ở thị trường này thật là gay go và để dành đặt tiền cọc mua nhà là một trở ngại lớn. HELP được thiết kế để hỗ trợ cho việc đặt cọc xuống lên đến 10% giá mua căn nhà có giá trị lên tới 800.000 đô la. Vì vậy, nếu bạn đang tìm mua một căn nhà ở Vùng Vịnh và gặp khó khăn trong việc đặt cọc một số tiền lớn như vậy, thì HELP có thể thích hợp cho bạn!

## NHỮNG ĐIỀU bạn cần biết

Khoản vay HELP là khoản vay hoãn lại trong ba mươi năm, cộng với phần giá trị tăng cao của ngôi nhà theo thời gian phù hợp với những gì bạn vay - vì vậy nếu bạn vay 10% giá trị căn nhà tương lai của bạn thì phần giá trị tăng cao của căn nhà chỉ có 10% và phần còn lại của vốn cổ phần tích lũy cho căn nhà của bạn theo thời gian là của bạn! Bởi vì khoản vay là khoản vay theo giá trị tăng cao được chia sẻ, không cần phải trả hàng tháng dưới bất kỳ hình thức nào. Hoãn thanh toán cho đến khi khoản vay của bạn đến ngày đáo hạn, bạn quyết định bán nhà, hoặc bạn tái tài trợ cho khoản vay thế chấp của mình.

Để biết thêm thông tin hãy truy cập:  
[www.housingtrustsv.org/help](http://www.housingtrustsv.org/help)

Liên Lạc Với Chúng Tôi:  
408-703-3837 ext. 230  
[homebuyer@housingtrustsv.org](mailto:homebuyer@housingtrustsv.org)

Hong Ngo  
NMLS# 1271738



## BƯỚC 1

### Nhận đơn

Điền đơn và nộp cho nhân viên Housing Trust để sàng lọc trước

## BƯỚC 2

### Tìm người cho vay

Liên hệ với người cho vay đã được phê duyệt để chấp thuận trước. Housing Trust làm việc với tất cả những người cho vay đã được phê duyệt

## BƯỚC 3

### Làm Đơn Xin

Với sự chấp thuận trước của người cho vay, hoàn thành Đơn Đăng ký Đủ điều kiện Tham gia Chương trình và liên hệ với nhân viên để lấy hẹ

## BẠN Có Thể Hội Đủ Điều Kiện cho HELP Nếu...

- ▶ Những người mua nhà lần đầu mua một căn nhà ở Quận Santa Clara hoặc các Thành Phố thuộc Menlo Park và East Palo Alto.
- ▶ Bạn có sự chấp thuận trước từ người cho vay đã được phê duyệt (được thực hiện trước khi nộp đơn) và thu nhập hộ gia đình của bạn nằm trong giới hạn đã được chỉ định
- ▶ Bạn đã hoàn tất lớp Hướng Dẫn Cho Người Mua Nhà học trong 8 giờ do HUD chứng nhận thông qua cơ quan được chỉ định

## Tổng Thu nhập Hộ gia đình Tối đa theo Quy mô Hộ gia đình (2023)

Quy mô hộ gia đình	1	2	3	4	5	6	7	8
Giới Hạn về Thu Nhập	\$177,660	\$203,070	\$228,410	\$253,820	\$274,120	\$294,420	\$314,720	\$335,020

Housing Trust hiện đang dẫn đầu tạo ra một thị trường vững mạnh về nhà ở với giá phải chăng trong greater Bay Area

#### Tuyên bố từ chối

Đây không phải là một cam kết cho vay. Nguyên tắc chỉ đạo và một số yêu cầu cần thiết có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Phải xét đến điều kiện tín dụng và/hoặc tài sản thế chấp; không phải mọi người nộp đơn đều sẽ đủ điều kiện để được tài trợ. Cơ Hội Nhà Ở Bình Đẳng. Housing Trust là Công ty cho vay thuộc Cộng Đồng California được cấp phép bởi Bộ Giám Sát Kinh Doanh. Giấy phép cho vay CFL (California Finance Lender) của tiểu bang California #6053356. Giấy phép NMLS (Nationwide Mortgage Licensing System) #287840.

