



# HELP para los compradores de casa

## CÓMO ayuda

Comprar una casa en este mercado es difícil y ahorrar para el pago inicial es un gran obstáculo. HELP está diseñado para proporcionar asistencia con un pago inicial de hasta el 10 % del precio de compra de una casa de hasta \$800,000. Entonces, si está buscando comprar una casa en la area bahia y tiene problemas para hacer ese gran pago inicial, ¡HELP puede ayudarle!

## QUÉ necesita saber

Un préstamo de HELP es un préstamo diferido de treinta años, más una parte de la apreciación de la casa que coincide con lo que usted pidió prestado, por lo que si pide prestado el 10 % del valor de su futura casa, la parte de la apreciación del Housing Trust es solo del 10 % ¡y el resto del capital que se acumula en su casa con el tiempo es suyo! Debido a que el préstamo es un préstamo de apreciación compartida, no se requieren pagos mensuales de ningún tipo. El pago se difiere hasta que su préstamo llega a su fecha de vencimiento, usted decide vender su casa o refinanciar su hipoteca.

Para más información, visite  
[www.housingtrustsv.org/help](http://www.housingtrustsv.org/help)

**Contáctenos:**  
408-703-3837 ext. 230  
[homebuyer@housingtrustsv.org](mailto:homebuyer@housingtrustsv.org)

**Hong Ngo**  
NMLS# 1271738



## PASO 1

### Admisión

Complete un formulario de admisión y envíelo al personal de Housing Trust para una evaluación previa

## PASO 2

### Encuentre un prestamista

Póngase en contacto con un prestamista aprobado para la preaprobación. Housing Trust trabaja con todos los prestamistas aprobados

## PASO 3

### Aplicación

Con la preaprobación del prestamista, complete una Solicitud de Elegibilidad para el Programa y comuníquese con el personal de Housing Trust para hacer una cita

## USTED puede reunir los requisitos de HELP si...

- ▶ Es un comprador de vivienda por primera vez que compra una residencia principal en el Condado de Santa Clara o en las ciudades de Menlo Park o East Palo Alto
- ▶ Tiene la preaprobación de un prestamista aprobado (hecha antes de presentar la solicitud)
- ▶ Ha completado una clase de educación para compradores de vivienda de 8 horas certificada por el HUD (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos) a través de una agencia designada

## Ingreso familiar bruto máximo por tamaño del hogar (2024)

Tamaño del hogar	1	2	3	4	5	6	7	8
Límite de ingresos	\$180,600	\$206,430	\$232,190	\$258,020	\$278,670	\$299,320	\$319,970	\$340,620

Housing Trust lidera el esfuerzo para crear un mercado de vivienda económico y sólido en la area bahia

#### Descargo de responsabilidad

Esto no es un compromiso para prestar. Las directrices y los requisitos mínimos están sujetos a cambios sin previo aviso. Sujeto a la revisión del crédito y/o la garantía; no todos los solicitantes calificarán para la financiación. Igualdad de Oportunidades de Vivienda. Housing Trust es un Prestamista Comunitario de California con licencia del Departamento de Supervisión de Negocios. Licencia de Prestamista CFL del Estado de California núm. 6053356. Licencia NMLS núm. 287840.

