



HOME ACCESS PROGRAM

Home Access Program

CÓMO AYUDA

Home Access es un programa de asistencia para el pago inicial dirigido a compradores de vivienda por primera vez. Ofrecido por Housing Trust Silicon Valley, el programa es para compras de viviendas en los condados de Alameda o Contra Costa. Financiado por los Fondos Reutilizados de CalHome, se espera que este programa asista a hogares con ingresos que no superen el 80% del Ingreso Medio del Área. Con una asistencia para el pago inicial del 40% del precio de compra, sin exceder los \$200,000, Home Access hace que la compra de una vivienda sea más accesible.

LO QUE USTED NECESITA SABER

Home Access ofrece asistencia para el pago inicial a hogares de ingresos bajos que buscan comprar una casa unifamiliar, townhome o un condominio. Es un préstamo diferido a 30 años. Tiene una tasa de interés simple del 3%, que se acumula anualmente. El interés se acumula sobre el monto principal del préstamo hasta que se pague todo el principal y los intereses acumulados.

Instantánea de los préstamos de Home Access:

- 40 % del precio de compra
- No debe exceder \$200,000
- Sin pagos mensuales de capital o intereses
- Hogares hasta el 80 % del ingreso medio del área
- Para la compra de casa en los condados de Alameda o Contra Costa



PARA MÁS INFORMACIÓN VISITE:

housingtrustsv.org/home-access

CONTÁCTENOS:

(408) 703-3837 ext. 301 | homebuyer@housingtrustsv.org

Hong Ngo • NMLS# 1271738



PASO 1 Formulario de interés

Complete un formulario de interés en línea para que Housing Trust complete su pre-calificación

PASO 2 Encuentre un prestamista

Al anunciarse el período de aplicación abierto, los compradores calificados son puestos en contacto a un prestamista autorizado para su preaprobación.

PASO 3 Aplicación

Con la preaprobación del prestamista, comuníquese con el personal de Housing Trust para hacer una cita.

PUEDE CALIFICAR SI...

- ▶ Es un comprador de vivienda por primera vez buscando una residencia principal en los condados de Alameda o Contra Costa
- ▶ Tiene la preaprobación de un prestamista (hecha antes de presentar la solicitud)
- ▶ El ingreso bruto de su hogar está dentro de los límites de ingresos designados por el programa
- ▶ Ha completado una clase de educación para compradores de vivienda de 8 horas certificada por el HUD (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos) a través de una agencia designada
- ▶ Usted y su hogar se han reunido con el personal de Housing Trust para hablar del proceso sobre cómo enviar su aplicación (después de haber recibido la preaprobación de un prestamista aprobado)

Ingreso bruto anual máximo para el 80% de los ingresos medios del área por tamaño del hogar

Condado	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas
Alameda	\$84,600	\$96,650	\$108,750	\$120,800	\$130,500	\$140,150
Contra Costa	\$84,600	\$96,650	\$108,750	\$120,800	\$130,500	\$140,150

Home Access es posible gracias a la financiación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California en el marco de su Programa CalHome. A Housing Trust Silicon Valley se le concedieron fondos y ahora administra los Fondos de Reutilización para la ayuda al pago inicial con el fin de ayudar a los compradores de vivienda por primera vez a adquirir una vivienda en los condados de Alameda o Contra Costa. Housing Trust Silicon Valley es una Agencia de Igualdad de Oportunidades de Vivienda.

Descargo de responsabilidad: Esto no es un compromiso de préstamo. Las directrices y los requisitos mínimos están sujetos a cambios sin previo aviso. Sujeto a la revisión del crédito y/o la garantía; no todos los solicitantes calificarán para la financiación. Igualdad de Oportunidades de Vivienda. Housing Trust es un Prestamista Comunitario de California con licencia del Departamento de Supervisión de Negocios. Licencia de Prestamista CFL del Estado de California núm. 6053356. Licencia NMLS núm. 287840.