



HOME ACCESS PROGRAM



Home Access Program

HỮU ÍCH NHƯ THẾ NÀO

Home Access Program là chương trình hỗ trợ tiền đặt cọc cho người mua nhà lần đầu, do Housing Trust Silicon Valley cung cấp cho việc mua nhà tại quận Alameda hoặc Contra Costa. Được tài trợ bởi Quỹ Tài Sử Dụng CalHome của Housing Trust, chương trình này hỗ trợ các hộ gia đình có thu nhập không vượt quá 80% Mức Thu Nhập Bình Quân Của Khu Vực. Với khoản hỗ trợ đặt cọc lên đến 40% giá mua, tối đa \$200,000, Home Access Program giúp việc sở hữu nhà trở nên dễ dàng hơn.

NHỮNG ĐIỀU QUÝ VỊ CẦN BIẾT

Home Access Program cung cấp hỗ trợ tiền đặt cọc cho các hộ gia đình có thu nhập thấp muốn mua nhà ở đơn lập, nhà phố hoặc căn hộ chung cư (single-family home, townhome, or Condominium). Đây là khoản vay hoãn lãi trong 30 năm. Khoản vay này có lãi suất đơn giản 3%, được tích lũy hàng năm. Lãi suất này được tích lũy hàng năm trên số tiền gốc cho đến khi khoản vay được hoàn trả đầy đủ. Khi đáo hạn, người vay sẽ cần hoàn trả toàn bộ số tiền gốc còn lại cùng với lãi suất đã tích lũy.

Tóm Tắt Về Home Access Program:

- Hỗ trợ lên đến 40% giá mua nhà
- Không vượt quá \$200,000
- Không trả gốc và lãi hàng tháng
- Gia đình có thu nhập tối đa 80% AMI
- Mua nhà tại quận Alameda hoặc Contra Costa



ĐỂ BIẾT THÊM THÔNG TIN, HÃY TRUY CẬP:

housingtrustsv.org/home-access

LIÊN LẠC VỚI CHÚNG TÔI:

(408) 703-3837 ext. 301 | homebuyer@housingtrustsv.org

Hong Ngo • NMLS# 1271738



BƯỚC 1

Điền thông tin

Điền đơn (Online interest form) biểu lộ sự quan tâm trước khi đủ điều kiện trực tuyến và nộp cho nhân viên Housing Trust để tư vấn.

BƯỚC 2

Tìm cơ quan cho Vay

Khi có thông báo về thời gian nộp đơn, người hội đủ điều kiện sẽ được giới thiệu đến cơ quan cho vay để lấy Pre-approval.

BƯỚC 3

Làm Đơn Xin

Sau khi nhận được giấy Pre-approval từ cơ quan cho vay, liên lạc với nhân viên Housing Trust để lấy hẹn nộp đơn.

QUÝ VỊ CÓ THỂ ĐỦ ĐIỀU KIỆN NẾU...

- ▶ Quý vị là người mua nhà lần và có ý định sử dụng làm nhà ở tại quận Alameda hoặc Contra Costa
- ▶ Quý vị đã nhận được giấy Pre-approval từ cơ quan cho vay (hoàn thành trước khi nộp đơn)
- ▶ Tổng thu nhập của gia đình quý vị nằm trong giới hạn đã được quy định
- ▶ Quý vị đã hoàn tất lớp học 8 tiếng "Hướng Dẫn Cho Người Mua Nhà Lần Đầu" do HUD chứng nhận thông qua một cơ quan được chỉ định
- ▶ Quý vị và các thành viên trong hộ gia đình đã gặp nhân viên của Housing Trust để thảo luận về quy trình nộp đơn (sau khi nhận được Pre-Approval từ cơ quan cho vay)

Tổng thu nhập tối đa của hộ gia đình theo số người trong gia đình cho 80% Mức Thu Nhập Bình Quân Của Khu Vực

Quận	1-Người	2-Người	3-Người	4-Người	5-Người	6-Người
Alameda	\$84,600	\$96,650	\$108,750	\$120,800	\$130,500	\$140,150
Contra Costa	\$84,600	\$96,650	\$108,750	\$120,800	\$130,500	\$140,150

Home Access Program được thực hiện thông qua nguồn tài trợ từ Bộ Nhà Ở và Phát Triển Cộng Đồng California theo Chương trình CalHome. Housing Trust Silicon Valley đã được cấp vốn và hiện đang quản lý Quỹ Tái Sử Dụng để hỗ trợ tiền đặt cọc nhằm giúp người mua nhà lần đầu tại quận Alameda hoặc Contra Costa. Housing Trust Silicon Valley là một tổ chức tạo cơ hội Nhà ở Bình Đẳng.

Tuyên bố từ chối: Đây không phải là một cam kết cho vay. Nguyên tắc chỉ đạo và một số yêu cầu cần thiết có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Phải xét đến điều kiện tín dụng và/hoặc tài sản thế chấp; không phải mọi người nộp đơn đều sẽ đủ điều kiện để được tài trợ. Cơ Hội Nhà Ở Bình Đẳng. Housing Trust là Công ty cho vay thuộc Cộng Đồng California được cấp phép bởi Bộ Giám Sát Kinh Doanh. Giấy phép cho vay CFL (California Finance Lender) của tiểu bang California #6053356. Giấy phép NMLS (Nationwide Mortgage Licensing System) #287840.