



HOME ACCESS PROGRAM



Home Access Program

CÓMO AYUDA

Home Access es un programa de asistencia para el pago inicial dirigido a compradores de vivienda por primera vez. Ofrecido por Housing Trust Silicon Valley, el programa es para compras de viviendas en los condados de Alameda o Contra Costa. Financiado por los Fondos Reutilizados de CalHome, se espera que este programa asista a hogares con ingresos que no superen el 80% del Ingreso Medio del Área. Con una asistencia para el pago inicial del 40% del precio de compra, sin exceder los \$200,000, Home Access hace que la compra de una vivienda sea más accesible.

LO QUE USTED NECESITA SABER

Home Access ofrece asistencia para el pago inicial a hogares de ingresos bajos que buscan comprar una casa unifamiliar, townhome o un condominio. Es un préstamo diferido a 30 años. Tiene una tasa de interés simple del 3%, que se acumula anualmente. El interés se acumula sobre el monto principal del préstamo hasta que se pague todo el principal y los intereses acumulados.

Instantánea de los préstamos de Home Access:

- 40 % del precio de compra
- No debe exceder \$200,000
- Sin pagos mensuales de capital o intereses
- Hogares hasta el 80 % del ingreso medio del área
- Para la compra de casa en los condados de Alameda o Contra Costa



PARA MÁS INFORMACIÓN VISITE:

housingtrustsv.org/home-access

CONTÁCTENOS:

(408) 703-3837 ext. 301 | homebuyer@housingtrustsv.org

Hong Ngo • NMLS# 1271738



EMPEZAR

1 Complete la Autoevaluación de Preparación para Comprar Vivienda (en línea)

Responda algunas preguntas para ayudar a determinar si podría estar listo(a) para avanzar con el programa.

2 Complete un Curso de Educación para Compradores de Vivienda de 8 Horas Certificado por HUD a través de una agencia designada

Todos los prestatarios (incluyendo esposos o esposas que no esten en el préstamo) deben completar un curso de Educación para Compradores de Vivienda de 8 horas certificado por HUD a través de una agencia designada.

Se requiere un Certificado válido de Educación para Compradores de Vivienda de 8 horas certificado por HUD.

3 Determine Su Próximo Paso

Después de completar su Autoevaluación y el Curso de Educación para Compradores de Vivienda, tendrá una mejor comprensión de su nivel de preparación para comprar una vivienda y de los pasos a seguir para avanzar en el proceso.

REQUISITOS PRELIMINARES

- ▶ Usted reside en el Área de la Bahía y es un comprador de vivienda por primera vez que desea adquirir una propiedad en los condados de Alameda o Contra Costa.
- ▶ La vivienda que compre debe estar ubicada a una distancia razonable de su lugar de trabajo.
- ▶ Cuenta con al menos el 5% del precio de compra disponible para cubrir la contribución requerida del comprador para el pago inicial y los costos de cierre.
- ▶ Cuenta con un mínimo de 1 mes de reservas después de la compra. Estas reservas deben incluir el equivalente a un mes de pago de hipoteca, impuestos sobre la propiedad, seguro de vivienda y cuotas de la asociación de propietarios (HOA), si corresponde.
- ▶ Ha completado un Curso de Educación para Compradores de Vivienda de 8 Horas certificado por HUD a través de una agencia designada.
- ▶ El ingreso bruto combinado de su hogar, incluyendo a todos los miembros adultos del hogar, no debe exceder el 80% del Ingreso Medio del Área (AMI) del condado donde se encuentra la propiedad que desea comprar.

Ingreso bruto anual máximo para el 80% de los ingresos medios del área por tamaño del hogar

Condado	1-Persona	2-Personas	3-Personas	4-Personas	5-Personas	6-Personas	7-Personas	8-Personas
Alameda	\$95,050	\$108,600	\$122,200	\$135,750	\$146,650	\$157,500	\$168,350	\$179,200
Contra Costa	\$95,050	\$108,600	\$122,200	\$135,750	\$146,650	\$157,500	\$168,350	\$179,200

Home Access es posible gracias a la financiación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California en el marco de su Programa CalHome. A Housing Trust Silicon Valley se le concedieron fondos y ahora administra los Fondos de Reutilización para la ayuda al pago inicial con el fin de ayudar a los compradores de vivienda por primera vez a adquirir una vivienda en los condados de Alameda o Contra Costa. Housing Trust Silicon Valley es una Agencia de Igualdad de Oportunidades de Vivienda.

Descargo de responsabilidad: Esto no es un compromiso de préstamo. Las directrices y los requisitos mínimos están sujetos a cambios sin previo aviso. Sujeto a la revisión del crédito y/o la garantía; no todos los solicitantes calificarán para la financiación. Igualdad de Oportunidades de Vivienda. Housing Trust es un Prestamista Comunitario de California con licencia del Departamento de Supervisión de Negocios. Licencia de Prestamista CFL del Estado de California núm. 6053356. Licencia NMLS núm. 287840.