



HOME ACCESS PROGRAM

Home Access Program

HỮU ÍCH NHƯ THẾ NÀO

Home Access Program là chương trình hỗ trợ tiền đặt cọc cho người mua nhà lần đầu, do Housing Trust Silicon Valley cung cấp cho việc mua nhà tại quận Alameda hoặc Contra Costa. Được tài trợ bởi Quỹ Tái Sử Dụng CalHome của Housing Trust, chương trình này hỗ trợ các hộ gia đình có thu nhập không vượt quá 80% Mức Thu Nhập Bình Quân Của Khu Vực. Với khoản hỗ trợ đặt cọc lên đến 40% giá mua, tối đa \$200,000, Home Access Program giúp việc sở hữu nhà trở nên dễ dàng hơn.

NHỮNG ĐIỀU QUÝ VỊ CẦN BIẾT

Home Access Program cung cấp hỗ trợ tiền đặt cọc cho các hộ gia đình có thu nhập thấp muốn mua nhà ở đơn lập, nhà phố hoặc căn hộ chung cư (single-family home, townhome, or Condominium). Đây là khoản vay hoãn lãi trong 30 năm. Khoản vay này có lãi suất đơn giản 3%, được tích lũy hàng năm. Lãi suất này được tích lũy hàng năm trên số tiền gốc cho đến khi khoản vay được hoàn trả đầy đủ. Khi đáo hạn, người vay sẽ cần hoàn trả toàn bộ số tiền gốc còn lại cùng với lãi suất đã tích lũy.

Tóm Tắt Về Home Access Program:

- Hỗ trợ lên đến 40% giá mua nhà
- Không vượt quá \$200,000
- Không trả gốc và lãi hàng tháng
- Gia đình có thu nhập tối đa 80% AMI
- Mua nhà tại quận Alameda hoặc Contra Costa



ĐỂ BIẾT THÊM THÔNG TIN, HÃY TRUY CẬP:

housingtrustsv.org/home-access

LIÊN LẠC VỚI CHÚNG TÔI:

(408) 703-3837 ext. 301 | homebuyer@housingtrustsv.org

Hong Ngo • NMLS# 1271738



CÁC BƯỚC ĐẦU TIÊN

1 Hoàn thành Bản Tự Đánh Giá Mức Độ Sẵn Sàng Mua Nhà (Trực tuyến)

Trả lời một số câu hỏi để giúp bạn xác định bạn có sẵn sàng cho chương trình và các bước tiếp theo hay chưa.

2 Hoàn thành Lớp Học 8 tiếng "Hướng Dẫn Cho Người Mua Nhà Lần Đầu" được chứng nhận bởi HUD thông qua một cơ quan được chỉ định.

Người đi vay (bao gồm cả vợ và chồng) phải hoàn thành lớp học và có chứng chỉ được chứng nhận từ cơ quan được chỉ định.

3 Bước Tiếp Theo

Sau khi hoàn thành Bản Tự Đánh Giá và Lớp Học 8 tiếng "Hướng Dẫn Cho Người Mua Nhà Lần Đầu", bạn sẽ hiểu rõ hơn về mức độ sẵn sàng mua nhà của mình và các bước tiếp theo để tiến hành.

QUÝ VỊ CÓ THỂ ĐỦ ĐIỀU KIỆN NẾU...

- Quý vị là cư dân của vùng Bay Area và là người mua nhà lần đầu đang mua nhà tại Quận Hạt Alameda hoặc Contra Costa.
- Căn nhà quý vị mua phải nằm trong khoảng cách đi làm hợp lý từ nơi làm việc của quý vị.
- Quý vị có ít nhất 5% giá mua căn nhà để đáp ứng phần đóng góp bắt buộc của người đi vay đối với khoản tiền trả trước (borrower contribution) và chi phí hoàn tất giao dịch mua nhà (closing costs).
- Sau khi mua nhà, quý vị có khoản dự phòng tương đương tối thiểu 1 tháng chi phí nhà ở. Khoản dự phòng này phải bao gồm 1 tháng tiền trả góp vay mua nhà, thuế bất động sản, bảo hiểm nhà ở và phí hiệp hội chủ nhà (Homeowners Association (HOA) fees), nếu có.
- Quý vị đã hoàn thành lớp học 8 tiếng "Hướng Dẫn Cho Người Mua Nhà Lần Đầu" được chứng nhận bởi HUD thông qua một đơn vị được chỉ định.
- Tổng thu nhập hộ gia đình trước thuế của quý vị, bao gồm tất cả các thành viên trưởng thành trong hộ, không được vượt quá 80% Mức Thu Nhập Bình Quân (Area Median Income (AMI)) của quận hạt nơi căn nhà tọa lạc.

Tổng thu nhập tối đa của hộ gia đình theo số người trong gia đình cho 80% Mức Thu Nhập Bình Quân Của Khu Vực

Quận	1-Người	2-Người	3-Người	4-Người	5-Người	6-Người	7-Người	8-Người
Alameda	\$95,050	\$108,600	\$122,200	\$135,750	\$146,650	\$157,500	\$168,350	\$179,200
Contra Costa	\$95,050	\$108,600	\$122,200	\$135,750	\$146,650	\$157,500	\$168,350	\$179,200

Home Access Program được thực hiện thông qua nguồn tài trợ từ Bộ Nhà Ở và Phát Triển Cộng Đồng California theo Chương trình CalHome. Housing Trust Silicon Valley đã được cấp vốn và hiện đang quản lý Quỹ Tái Sử Dụng để hỗ trợ tiền đặt cọc nhằm giúp người mua nhà lần đầu tại quận Alameda hoặc Contra Costa. Housing Trust Silicon Valley là một tổ chức tạo cơ hội Nhà ở Bình Đẳng.

Tuyên bố từ chối: Đây không phải là một cam kết cho vay. Nguyên tắc chỉ đạo và một số yêu cầu cần thiết có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Phải xét đến điều kiện tín dụng và/hoặc tài sản thế chấp; không phải mọi người nộp đơn đều sẽ đủ điều kiện để được tài trợ. Cơ Hội Nhà Ở Bình Đẳng. Housing Trust là Công ty cho vay thuộc Cộng Đồng California được cấp phép bởi Bộ Giám Sát Kinh Doanh. Giấy phép cho vay CFL (California Finance Lender) của tiểu bang California #6053356. Giấy phép NMLS (Nationwide Mortgage Licensing System) #287840.